

秋のおでかけ!朝倉&うきは

おすすめスポット 巡り



1 コスモス畑の特等席でジンギスカンに舌鼓!

隣接する麒麟ビール工場から出来立てのビールが直送されるレストラン。人気は生ラム肉のジンギスカン。厚切りされた肉は食べ応えがあり、ビールとの相性もバッチリ。テラス席は目の前に「KIRINコスモスフェスタ」の花畑が広がる特等席となっています。

麒麟ビアファーム
福岡県朝倉市馬田3205-7
TEL 0946-23-2993(予約専用)
営業時間 / 3月~10月11:00~22:00(O,S21:00)、
11月~2月11:00~21:30(O,S20:30)
定休日 / 不定休

2 一番搾りのヒミツに迫る!? 体験型工場見学へGO!

無料で参加できる人気の工場見学(要予約)が、今年7月にリニューアル。麦芽の試食やビール缶になった目線でのパッケージング疑似体験など、見て触れて味わう、麒麟一番搾りビールの「おいしさの秘密発見ツアー」となっています。工場見学が終わればお楽しみの試飲タイム。地元朝倉産の檜木材のテーブルを新たに配置した広々空間でビールやジュースなどが味わえます。

麒麟ビール 福岡工場
福岡県朝倉市馬田3601
TEL 0946-23-2132
受付時間 / 9:30~17:00
定休日 / 月曜日(祝日の場合は翌日)
※工場見学の申込は電話かインターネットで
受付しています。



ビール製造を
五感でお楽しみ
下さい。



1,000万本のコスモスを見に行こう!

朝倉

3 衣食住を豊かにする 素敵で美味しい時間を提供

みとう 耳納連山の麓、果物畑に囲まれたのどかな場所に佇むカフェ。地元で採れる食材で手作りするメニューはどれも手が込んでいて優しい味わい。一番人気は10数種の料理が並ぶ「隣のごはん」(1,900円税別)。オーガニックほうじ茶を使った「ほうじ茶のパフェ」(900円税別)などスイーツメニューも豊富です。

ぶどうのたね cafe たねの隣り
福岡県うきは市浮羽町流川1333-1
TEL 0943-77-6360
営業時間 / 10:30~17:00 *冬期は日替れとともに閉店
定休日 / 年末年始・お盆



うきは

カフェの窓から紅葉も楽しめます。

お探りと発見!

— 住みつなぐ編 —

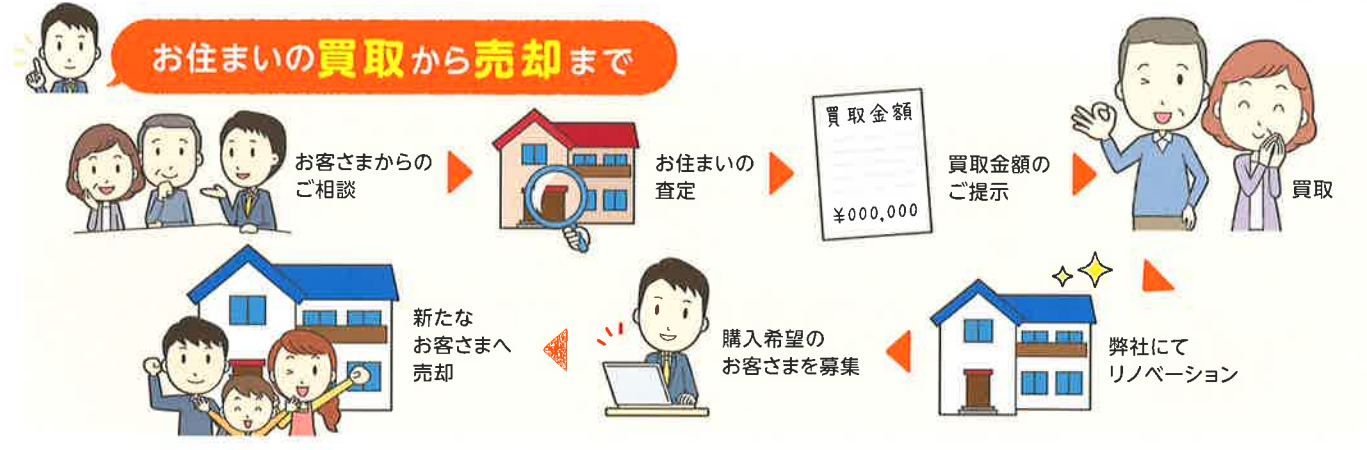
お客様の「住まいを売りたい!買いたい!」というお声にお応えしています。安心の西部ガスリビングにお任せください。



お問い合わせ・ご相談はお気軽に
☎ 0120-54-8814 不動産流通部 大家 ▲

「住みつなぐ」お手伝いいたします。

お客様が大切にされてきたお住まいをお譲りいただき、弊社のリノベーションで、更に価値を高めて必要とされているお客様へとつながります。お住まいを売ろうか貸そうかとお悩みの方も、新しいお住まいをお探しの方もぜひ、西部ガスリビングにご相談ください。



西部ガスリビングならではのメリット

- 1 マンション事情を知りつくしている管理会社だから安心
- 2 賃貸管理もできるので「売りたい」だけでなく「貸したい」にも対応
- 3 リフォーム歴30年の経験を活かしたリノベーションで価値をプラス

「住みつなぐ」フルリノベーション事例ご紹介

大橋 物件R

梁下の低さを活かして、落ち着いた雰囲気、時間の流れをゆっくりと感じられる二人の空間



ホームページでは、「こまめだより こぼれ話」を毎月アップしています。ぜひ、ご覧ください!

西部ガスリビング 検索



「ぶどうのたね」は、暮らしギャラリーぶどうのたね、cafe たねの隣り&隣りの売店、cafe たねの下の店、Zelkova Coffee、和菓子 前衛家、さもの中屋の複数の店舗が集まったスポットです。詳しくはホームページをご覧ください。

ちょっと贅沢… ローストビーフ



材料 (2、3人分)

- 牛もも肉…………… 200g
- 塩・胡椒…………… 適宜
- ガーリック…………… 1片
- (ソース)
- 赤ワイン…………… 1/2カップ
- バター…………… 小さじ1
- ケチャップ…………… 大さじ1
- ウスターソース…………… 大さじ1/2
- 醤油…………… 大さじ1/2
- 砂糖…………… 大さじ1/2
- ブイヨン…………… 1/2カップ

つくりかた

- ①牛もも肉に切込みを入れ、ライスしたガーリックを差込み、塩・胡椒をしてガスコンロのグリル強火で8分焼く。(グリルが両面焼きの場合)(グリルが片面焼きの場合は、片面7分ずつ焼く。)
- ②焼きあがったら、そのままグリル内で5分保温する。
- ③赤ワインを鍋に入れアルコールをとばし、バター以外のソース材料を加え、煮詰めた後、最後にバターを入れる。
- ④保温しておいた牛もも肉を取り出しガーリックを取り、薄くスライスする。

ごまめPOINT
焼きすぎないように様子を見ながら焼いてください。

アレンジ!

御飯の上に、スライスしたローストビーフのをせ、卵の黄身を真ん中に落とし込み、ローストビーフ丼にアレンジするのも、おすすめです!



お役立ち まめ知識

暖かい家で冬を乗り切ろう

前回のごまめだよりでは、「窓」による熱の出入りについて特集しました。今回は、冬を暖かく過ごすために、カーテン選びのポイントをご紹介します。

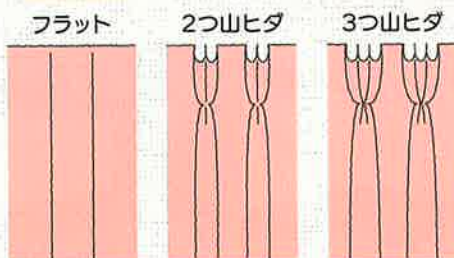


▲リノベーション事業部 井上

ポイント1 厚さ・ヒダに注目!

裏地付のカーテンやレースとドレープの二重にすることで遮熱性が高まり、お部屋の中の暖かい空気を外に逃しません。また、ヒダが多いと、窓とカーテンとの間に空気の層ができ、断熱効果を高めてくれます。

ヒダなし → ヒダ多



ポイント2 大きめにしましょう

窓の大きさよりも大きめのカーテンで覆うことで、隙間から熱が逃げるのを防ぐことができます。

ポイント3 色を変えてみる

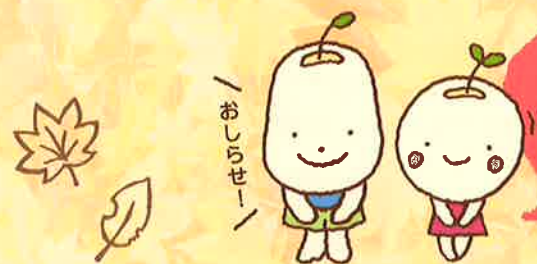
暖色系(赤やオレンジなど)のカーテンは、寒色系に比べて3℃ほど暖かく感じると言われています。見た目も明るく、温もりを感じますね。



今回は、カーテンのご紹介をしましたが、もちろん寒さ対策で効果的なのは、家の窓や、屋根・壁・床の断熱性能をあげることです!断熱をはじめ、住まいに関するお悩み事がございましたら、お気軽にご相談ください。

こまめだより

Vol.16 2018.10



「こまめだより」はお客さまと西部ガスリビングを繋ぐ季節のお便りです。みなさまのお声をもとにちょっと役立つ情報をお届けします。

こまめなプレゼント
本紙に折り込みのアンケートにお答えいただいた方に抽選でプレゼントを差し上げます。



次回Vol.17は、2018年12月下旬発行予定です。
こまめだよりについてのお問い合わせは、河野・宮内まで。

いつもずっと、暮らしのそばに。
&and 西部ガスリビング

812-0044 福岡市博多区千代1-17-1 パピヨン24 4F 営業時間 / 平日9:00~17:50
TEL 092-633-2782 FAX 092-633-4114

☎0120-494-312
http://www.sg-living.co.jp



2018年10月発行
No.L1808023

いつもずっと、暮らしのそばに。
&and 西部ガスリビング

西部ガスリビング 検索