

立て替え支払い、活用しませんか♪

## 西部ガスリビングの 工事代金支払い代行サービス (支払委託契約)

福岡の地場企業の当社が、資金面をサポートいたします！



[対象となる工事] 大規模修繕工事 / エレベーター改修工事 / 給排水管改修工事 / 共用部のバリアフリー化工事他  
※ 管理組合さまの請負工事すべて契約できます。ご相談ください。

### 管理組合さまのメリット



- メリット1 金融機関の借入枠や積立金を温存できます
- メリット2 提出資料が少なく、手続きが簡単です
- メリット3 工事完了翌月には、工事金額をお振込み
- メリット4 保証人が不要です

ご利用金額、ご利用期間など、  
お気軽にご相談ください。

人と快適のまんなか。

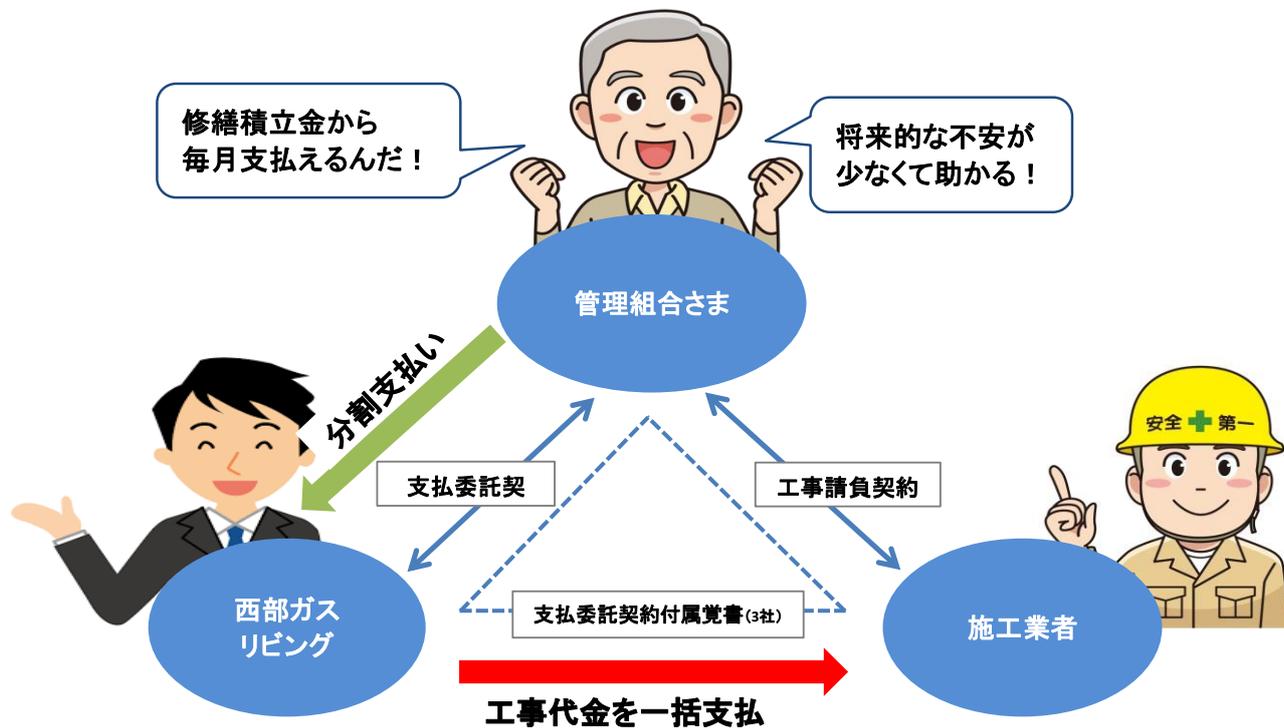
&and 西部ガスリビング





- 大規模修繕工事の資金が足りない！**
- 修繕積立金は、なるべく温存しておきたい！**
- 知らない金融機関やクレジット会社は、将来的に不安！**

1. こんなときに西部ガスリビングが、管理組合さまに代わって工事代金をお支払いいたします



管理組合さまのご負担が少ない、簡単なお手続きでご利用いただけます

2. 契約概要 〈商品名称「工事代金支払い代行サービス（支払委託契約）」〉

ご利用いただける方	マンション管理組合さま/ マンション管理組合法人さま ※ 個人さまとの契約不可
ご契約期間	3～5年 (36、48、60回) *
ご契約金額	下限金額：1,000万円 / 上限金額：1億円 *
担保・証料	不要 (審査はございます。[ご契約までのお手続き]参照)
適用金利	<b>年利1.5%～2.0%相当</b> (契約期間中は固定金利です) ※ 2023年(令和5年)3月現在 ※ 経済情勢、審査結果により変更する場合がございます
お支払方法 (分割支払い方法)	管理組合さま名義口座より引き落とし (毎月29日) ※ 西部ガスリビングの取引可能銀行のみとなります <u>予めご了承ください</u>



\* 条件により別途内容でもご契約可能な場合もございますので、詳細は当社担当者にご相談ください

## 工事代金支払い代行サービス(支払委託契約)の、ご契約までのお手続き

銀行や公的機関の融資などに比べて、簡単なお手続きでご利用いただけます

STEP1	事前のご相談	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 資金計画や契約条件等を、西部ガスリビングへご相談ください</li> <li>● 工事業者やメーカーへのご紹介もいたします</li> </ul> 
STEP2	審査のお申し込み	<p>下記書類をご用意ください</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 事前審査申込書</li> <li>② 収支決算報告書 3期分</li> <li>③ 管理規約</li> <li>④ 工事等のお見積書</li> </ul> 
STEP3	総会のご承認	<p>下記内容の議案を可決してください</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 修繕工事を実施すること</li> <li>② 西部ガスリビングと“工事代金支払い代行サービス”を契約すること</li> </ul> 
STEP4	契約のご締結	<ul style="list-style-type: none"> <li>1、下記書類をご提出ください <ul style="list-style-type: none"> <li>① 工事請負契約書</li> <li>② 総会議事録</li> </ul> </li> <li>2、“工事代金支払い代行サービス”のご契約手続き</li> </ul> 
STEP5	工事着工～工事完了	<ul style="list-style-type: none"> <li>1、工事完了確認後、西部ガスリビングから、施工業者へ工事代金を直接お支払いします</li> <li>2、分割支払金は、管理組合さま名義の口座より引き落とします</li> </ul> 

## 管理組合さまとの信頼関係を第一に考え、管理組合さまを支援いたします

1. 必要に応じて、理事会・総会にご出席
2. 当社にて、管理組合さまの資金運用をサポート
3. **管理組合さまのご事情に合わせて、特別な契約条件にも柔軟に対応**
  - ① **契約期間や審査内容により、年利1.5%以下の低金利も！**※
  - ② **通常5年の契約期間を、10年まで延長可能**（審査・ご協議による）
  - ③ **工事内容に一部専有部分が含まれる場合も、ご契約可能**（審査・ご協議による）

※ 審査時点の経済状況、審査内容により適用金利を変更させていただきます。予めご了承ください。

お問い合わせ先

**西部ガスリビング株式会社 流通営業部 リース課**

Tel 092-633-2120 〒812-0051 福岡市東区箱崎ふ頭3丁目1-35

## 自動引落しをご利用いただける金融機関

区 分	金 融 機 関 名	
都市銀行	み ず ほ 銀 行	
地方銀行	福 岡 銀 行	大 分 銀 行
	西 日 本 シ テ ィ 銀 行	佐 賀 銀 行
	肥 後 銀 行	熊 本 銀 行
	十 八 親 和 銀 行	北 九 州 銀 行
	山 口 銀 行	
信用金庫	福岡ひびき信用金庫	大牟田柳川信用金庫
	遠賀信用金庫	佐賀信用金庫
	飯塚信用金庫	唐津信用金庫
	田川信用金庫	伊万里信用金庫
	福岡信用金庫	たちばな信用金庫
	筑後信用金庫	九州ひぜん信用金庫
	大川信用金庫	
ゆうちょ銀行	全国のゆうちょ銀行・郵便局	
農業協同組合	福岡市農協の店舗に限る	